



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/155

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.09.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Temmuz** ayı **11.07.2023** tarihli olağan toplantısında **37.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde 528 ada, 126 ve 128 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **11.07.2023** tarihli ve **280069** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Çınar Mahallesi F38D22C nazım imar paftası, 528 ada 126, 128 nolu parsellerde hazırlanan NİP-521024111 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Çınar Mahallesi, 528 ada 126, 128 nolu parseller mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olup; plan değişikliği teklifi ile Ticaret Alanı ve İmar Yolu olarak düzenlendiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye